

2026-06-04

§ 34 2026.127 VON

Förstudie gällande ombyggnation av Munkedal 4**Ärendebeskrivning**

Det finns behov av strategisk planering av bostäder med särskild service enligt LSS för att säkerställa en långsiktig tillgång till ändamålsenliga gruppbostäder. Enligt lokalförsörjningsplanen väntas antalet brukare med behov av gruppbostad öka i liknande takt som tidigare, vilket motsvarar cirka fyra brukare per år. Vård- och omsorgsförvaltningen har därmed identifierat ett behov av att utöka antalet gruppbostäder.

Beredning

Vård- och omsorgsförvaltningen har i skrivelse den 29 maj 2026 lämnat följande yttrande:

Förvaltningen bedömer att både nyetablering av gruppbostäder samt renovering och anpassning av befintliga gruppbostäder behöver genomföras för att säkerställa det framtida behovet av bostäder med särskild service enligt LSS. Utifrån prognosen bedöms behovet motsvara etablering av ett nytt gruppboende ungefär vartannat år under de kommande fem åren.

Tillsammans med fastighetsägaren AB Alingsåshem har förvaltningen bedömt att fastigheten Munkedal 4, kallad Enehagen, kan vara ett lämpligt alternativ för ett gruppboende. Den geografiska placeringen i kombination med möjligheten att bygga om befintlig fastighet till en gruppbostad med sex lägenheter, bedöms skapa förutsättningar för att möta en del av det ökade behovet av bostäder.

Förvaltningen önskar genom en förstudie för ombyggnation av fastigheten Munkedal 4 få ritningsförslag, en kalkyl över kostnaderna och en preliminär tidsplan.

Beslut**Arbetsutskottets förslag till beslut i vård- och omsorgsnämnden**

Förvaltningschef får i uppdrag att teckna förstudieavtal med fastighetsägaren AB Alingsåshem avseende en ombyggnation av Munkedal 4.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Förstudie gällande ombyggnation av Munkedal 4